

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2021. DO 22.06.2021.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodane su u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka (FINA), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ).

Na temelju Rješenja o dosudi Posl.br. 14 St-1109/2016-190 i Posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021.g. **ponuditelju SILO-TEHNIKA d.o.o.**, Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB:00719369528 dosuđene su slijedeće nekretnine:

- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za ukupan iznos kupovnine od 1.525.000,00 kn

Na temelju Rješenja o dosudi Posl.br. 14 St-1109/2016-193 od dana 6. rujna 2021.g. **ponuditelju JOSIPU POROPATU**, Ul. V.Nazora 23, 52460 Buje, OIB:93454302456 dosuđena je slijedeća nekretnina:

- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 193.750,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene za ukupan iznos kupovnine od 1.718.750,00 kn. Po pravomoćnosti navedenih rješenja o dosudi očekuje se uplata kupovnine, umanjena za položene jamčevine koje su ponuditelji uplatili.

POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina (strojevi, proizvodni uređaji, uredska i proizvodna oprema, kombi itd.). Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog dana 03. 10 2018. najveći dio pokretnina koje čine strojevi i oprema dan je u zakup zakupoprimcu SILO-TEHNIKA d.o.o., koji iste koristi u svom poslovanju.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 30. travnja 2021.g. donesena je odluka o uvjetima i načinu prodaje pokretnina koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Skupština vjerovnika je prihvatila procjenu vrijednosti pokretnina u iznosu od 590.280,00 kn, koja uvećana za pripadajući PDV u iznosu od 147.570,00 kn, iznosi sveukupno 737.850,00 kn.

S obzirom da su nekretnine koje su predmet zakupa rješenjem suda dosuđene sadašnjem zakupniku SILO-TEHNIKA d.o.o. stečajni upravitelj je dana 22.09. 2021.g. dostavio SILO-TEHNICI d.o.o. ponudu stečajnog dužnika za prodaju pokretnina kao cjeline po procijenjenoj vrijednosti, te pozvao istog da se očituje da li je zainteresiran za kupnju pokretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 30.04.2021.g. Ponuda stečajnog dužnika za prodaju pokretnina upućena kupcu nekretnina SILO- TEHNIKA d.o.o. prilaže se u privitku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina dostaviti sudu obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a, te poduzimati sve radnje vezano za unovčenje pokretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

U Puli, 23.09.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.